**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРГАШИНСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 22 июля 2021 года № 245-р**

**р.п.Варгаши**

|  |
| --- |
| **О продаже муниципального имущества Варгашинского района посредством публичного предложения** |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Варгашинского района Курганской области, решениями Варгашинской районной Думы от 26 февраля 2021 года № 9 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Варгашинского района на 2021 год», от 29 апреля 2021 года № 26 «Положение о порядке регулирования отдельных вопросов приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Варгашинского района», на основании отчета независимого оценщика ИП Игнатьевой Т.Л. от 25 марта 2021 года № 103-21 «Об оценке рыночной стоимости: нежилого здания, назначение: нежилое, площадь: общая 286,6 кв.м., этажность: 1, кадастровый номер: 45:03:020101:365, земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания здания школы, площадь 1307 квм., кадастровый номер: 45:03:010501:278, сооружения-скважина. Назначение: коммуникационное, глубина: 22м, кадастровый номер: 45:03:010501:671, адрес (местоположение): Россия, Курганская область, Варгашинский район, с. Большое Просеково, ул. Молодежная, 14, для продажи» (далее отчет «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка»), Администрация Варгашинского района ОБЯЗЫВАЕТ:

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества Варгашинского района согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Варгашинского района, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

1) способ приватизации имущества - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2) установить на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка» начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества в размере, указанном в приложении 1 к настоящему распоряжению;

3) определить:

- «шаг аукциона» в размере 15000 рублей;

- «шаг понижения» в размере 30000 рублей.

3. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Оператором электронной площадки выступает Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов».

5. Отдел земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района в установленном законодательством порядке организовать продажу муниципального имущества Варгашинского района, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, разместить информацию о приватизации муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Администрации Варгашинского района www.45варгаши.рф, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы Варгашинского района.

Глава Варгашинского района В.Ф.Яковлев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к распоряжению  Администрации Варгашинского района  от 22 июля 2021 года № 245-р  «О продаже муниципального имущества Варгашинского района посредством публичного предложения» |

**Перечень**

муниципального имущества Варгашинского района, подлежащего приватизации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, его характеристика | Начальная цена  (руб.) |
| 1. | Муниципальное имущество, расположенное по адресу: Россия, Курганская область, Варгашинский район, с. Большое Просеково, ул. Молодежная, 14:  - нежилое здание - 1967 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 286,6 кв.м., кадастровый номер 45:03:020101:365;  - земельный участок - кадастровый номер 45:03:010501:278, площадью 1307 кв.м., с видом разрешенного использования для размещения и обслуживания здания школы, категория земель - земли населенных пунктов;  - сооружение скважина - кадастровый номер 45:03:010501:671, 2013 года ввода в эксплуатацию, глубиной 22 метра. | 380000,00  (с учетом НДС)  50000,00  (без учета НДС)  70000,00  (с учетом НДС) |
|  | Итого: | 500000,00 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к распоряжению  Администрации Варгашинского района  от 22 июля 2021 года № 245-р  «О продаже муниципального имущества Варгашинского района посредством публичного предложения» |

Заявка

на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

В комиссию по организации проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Варгашинского района

(наименование Уполномоченного органа)

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

Наименование Объекта(ов) аукциона

**действующий на основании** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_\_.»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

кем выдан.

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): №

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения

Почтовый адрес

Контактный телефон

**Представитель Претендента (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_\_\_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г., №

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_\_\_.»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.г.

кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

Контактный телефон

**принял решение об участии в открытом аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества:**

Дата аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № Лота\_\_\_\_\_\_\_\_,

Наименование Объекта(ов) аукциона

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) аукциона

обеспечивая поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/сч. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к/с №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Лист согласования

Проекта распоряжения Администрации Варгашинского района «О продаже муниципального имущества Варгашинского района посредством публичного предложения»

Проект подготовил:

|  |  |
| --- | --- |
|  | О.В. Пушкарева, ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района |

Проект согласован:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Результат | |
| Согласовано без замечаний | Согласовано с разногласиями (заключение прилагается)\* |
| М.М.Ошнурова, первый заместитель Главы Варгашинского района |  |  |
| Т.Н.Михалева, заместитель Главы Варгашинского района, руководитель аппарата Администрации Варгашинского района |  |  |
| Г.А. Семенова, заместитель начальника отдела земельных и имущественных отношений управления экономического развития и имущественных отношений Администрации Варгашинского района |  |  |
| И.Д.Гулько, главный специалист правового отдела аппарата Администрации Варгашинского района |  |  |
| Е.А.Шмакова, заместитель руководителя аппарата, начальник правового отдела аппарата Администрации Варгашинского района |  |  |
| Антикоррупционная экспертиза проекта | | |
| И.Д.Гулько, главный специалист правового отдела аппарата Администрации Варгашинского района | | |
| (Ф.И.О., должность лица проводившего экспертизу) | | |
|  | | |
| (результат экспертизы: отсутствие/наличие коррупциогенных факторов, краткое описание) | | |
|  | | |
| (подпись, дата лица проводившего экспертизу) | | |